

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Омелькова 28

| № п/п | Показатели | Ед. изм. | Значение | |
|---|--|------------------|-----------------|----------------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | | 20,02,2021 | |
| 2 | Дата начала отчетного периода | | 01,01,2020 | |
| 3 | Дата конца отчетного периода | | 31,12,2020 | |
| 1. ХАРАКТЕРИСТИКА МКД | | | | |
| 4 | Кол-во квартир | 160 | | |
| 5 | Общая площадь дома | 8306,3 м2 | | |
| 6 | Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м | | | |
| 2. Общая информация: | | | | |
| 1 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | - | |
| 2 | Переходящие остатки ден. ср-в (на начало периода) | руб. | 991 284,27 | |
| 3 | Задолженность потребителей (на начало) | руб. | 707 472,96 | |
| ВСЕГО | | | | |
| 3. Начислено за услуги по сод. и текущему ремонту, в том числе: | | | | |
| | содержание дома | руб. | 1 429 753,65 | |
| | текущий ремонт | руб. | 200 558,40 | |
| | услуги управления | руб. | 601 675,48 | |
| ВСЕГО | | | | |
| | | | 2 231 987,53 | |
| 4. Получено ден. ср-в, в том числе: | | | | |
| | от собственников | руб. | 2 103 255,77 | |
| | Всего ден. ср-в с учетом остатков | руб. | 3 094 540,04 | |
| | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | |
| | Переходящие остатки ден. ср-в (на конец периода) | руб. | 1 020 415,24 | |
| | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 836 204,72 | |
| 5. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде: | | | | |
| Содержание общего имущества в т.ч.: | | начислено (руб.) | оплачено (руб.) | задолженность (руб.) |
| 5.1 | Работы по сод. и ремонту систем дымоудаления и вентиляции | 72 000,00 | 72 000,00 | 24 000,00 |
| 5.2 | Работы по обеспечению вывоза ТБО | 396 014,00 | 390 000,10 | 77 894,88 |
| 5.3 | Работы по сод. и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома | | | |
| 5.4 | Работы по сод. и ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения, входящ. в состав общего имущ-ва | 301 673,33 | 266 873,33 | 44 116,00 |
| 5.5 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасн. | | 26 919,00 | |
| 5.6 | Работы по сод. и ремонту систем газ.оборуд. | 4 175,36 | 1 104,00 | 4 175,36 |
| 5.7 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений | | | |
| 5.8 | Работы по сод. земельн. участка с эл.озеленения и благоустройства | 1 799,73 | 1 799,73 | |
| 5.9 | Работы по сод. помещений, вход. в состав общ им-ва (уборка помещений и территории) | 422 433,46 | 422 433,46 | |
| 5.10 | Работы (услуги) по управлению многокварт. доме | 601 675,48 | 601 675,48 | |
| 5.11 | Работы по содержанию и ремонту (лифтов) | 154 500,00 | 121 500,00 | 81 000,00 |
| 5.12 | Техническое обслуживание домофона | 21 420,00 | 21 420,00 | 1 785,00 |
| Итого; | | 1 975 691,36 | 1 925 725,10 | 232 971,24 |
| 5.13 | Текущий ремонт | 146 499,70 | 148 399,70 | 2 400,00 |
| ВСЕГО : | | | | |
| | | 2 122 191,06 | 2 074 124,80 | 235 371,24 |
| 6. Объемы по коммунальным услугам: | | | | |
| 6.1 Холодное водоснабжение: | | | | |
| | Общий объем потребления, нат. показ. | м3 | 10760 | |
| | Начислено (руб.) | руб. | 398 795,71 | |
| | Оплачено потребителями | руб. | 382 478,97 | |
| | Задолженность потребителей | руб. | 79 047,30 | |
| | Начислено поставщиком | руб. | 628 238,88 | |
| | Оплачено поставщику | руб. | 412 770,14 | |
| | Задолженность перед поставщиком | руб. | 428 021,21 | |
| | Размер пени и штрафов уплаченных поставщику | руб. | | |
| 6.2 Водоотведение: | | | | |
| | Общий объем потребления, нат. показ. | м3 | 15027 | |
| | Начислено (руб.) | руб. | 402 742,89 | |
| | Оплачено потребителями | руб. | 389 359,26 | |
| | Задолженность потребителей | руб. | 80 218,22 | |
| | Начислено поставщиком | руб. | 436 970,19 | |
| | Оплачено поставщику | руб. | 287 077,51 | |
| | Задолженность перед поставщиком | руб. | 294 243,37 | |

| | | | | |
|------|--|---------------|--------------|----------------------|
| | Размер пени и штрафов уплаченных поставщику | | | |
| 6.3 | Отопление | | | |
| | Общий объем потребления, нат.показ. | Гкал | 571,377 | |
| | Начислено (руб) | руб. | 1 271 130,40 | |
| | Оплачено потребителями | руб. | 1 211 718,22 | |
| | Задолженность потребителей | руб. | 523 723,00 | |
| | Начислено поставщиком | руб. | 1 853 353,00 | |
| | Оплачено поставщику | руб. | 1 865 792,46 | |
| | Задолженность перед поставщиком | руб. | 222 988,08 | |
| | Размер пени и штрафов уплаченных поставщику | | 259,96 | |
| 6.4 | Горячее водоснабжение : | | | |
| | Общий объем потребления, нат.показ. | м3 | 4 267,00 | |
| | Начислено (руб) | руб. | 792 140,05 | |
| | Оплачено потребителями | руб. | 761 526,46 | |
| | Задолженность потребителей | руб. | 201 161,08 | |
| | Начислено поставщиком | руб. | | |
| | Оплачено поставщику | руб. | | |
| | Задолженность перед поставщиком | руб. | | |
| | Размер пени и штрафов уплаченных поставщику | руб. | | |
| 6.5 | Электроснабжение: | | | |
| | Общий объем потребления, нат.показ. | кВт | 29781 | |
| | Начислено (руб) | руб. | 145 105,65 | |
| | Оплачено потребителями | руб. | 165 985,85 | |
| | Задолженность потребителей | руб. | 105 894,89 | |
| | Начислено поставщиком | руб. | 146 248,14 | |
| | Оплачено поставщику | руб. | 137 223,27 | |
| | Задолженность перед поставщиком | руб. | 9 395,24 | |
| | Размер пени и штрафов уплаченных поставщику | руб. | | |
| 7. | Коммунальные услуги: | | | |
| | Авансовые платежи потребителей(на начало периода) | | | |
| | Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода) | руб. | -778 828,98 | |
| | Задолженность потребителей (на начало) | руб. | 891 198,58 | |
| 1 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | |
| 2 | Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода) | руб. | -570 623,60 | |
| 3 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 990 044,49 | |
| 5.13 | Расшифровка статьи текущий ремонт в т.ч. : | по начислению | по оплате | задолженность (руб.) |
| | | (руб.) | (руб.) | |
| | Работы по ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения, входящ.в состав общего имущ-ва | 71 877,20 | 71 877,20 | |
| | Прочистка канализации от засоров | 16 500,00 | 16 500,00 | |
| | Работы по благоустройству территории | 39 406,80 | 41 306,80 | |
| | Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома | 15 014,70 | 15 014,70 | |
| | Расходы на ремонт и замену электрооборудовани | 3 701,00 | 3 701,00 | |
| | Итого: | 146 499,70 | 148 399,70 | |
| | Генеральный директор ООО "Крымский вал" | | | |
| | Аскандарян А.Г. | | | |
| | 20.02.2021 г. | | | |

